



ITAPARICA
PRIME
DR RESIDENCE

PARA MORAR, LOCAR E LUCRAR!

O NOVO ÍCONE IMOBILIÁRIO DA DR,
UM MARCO NA PAISAGEM URBANA
DA PRAIA DE ITAPARICA.

O Itaparica Prime DR Residence é símbolo de
consolidação, visão de futuro e protagonismo.

Um projeto desenvolvido com atenção a cada detalhe,
pensado para se destacar, entregar mais e surpreender.

O empreendimento reforça o compromisso da DR
CONSTRUTORA com a inovação e posiciona a marca
entre os grandes nomes do setor imobiliário.



CONSTRUA SEU LEGADO NO ITAPARICA PRIME E VIVA UM FUTURO MEMORÁVEL!

Idealizado para oferecer uma experiência completa de satisfação aos moradores, investidores e usuários, o Prime une arquitetura contemporânea, soluções sustentáveis e localização privilegiada, tudo alinhado as demandas de um estilo de vida moderno e focado nas tendências do futuro.

Com espaços bem planejados e infraestrutura completa, o empreendimento atende com excelência tanto a quem busca moradia com qualidade de vida, mobilidade e segurança, quanto a investidores que desejam uma oportunidade sólida de negócio com retorno consistente por meio de locações de curta ou longa temporada.

100% LIBERADO PARA LOCAÇÃO
DESDE A INCORPORAÇÃO.



APTOS DE 01 A 02 QTS DE 43,42 M² A 63,93 M².



PELO MENOS 1 VAGA DE GARAGEM.



OPÇÕES DE APTOS GARDEN DE 47,57 M² A 122,15 M².



CONEXÃO COM O QUE REALMENTE IMPORTA.



AV. LUIZ MANOEL VELLOZO, 1051 - PRAIA DE ITAPARICA, VILA VELHA - ES.

Localizado em uma das regiões que mais valorizam em Vila Velha, o Itaparica Prime DR Residence oferece qualidade de vida e praticidade, otimizando o seu tempo. Um endereço estratégico para viver bem, com alta valorização patrimonial e a segurança de um excelente investimento.

A poucos passos do mar, com infraestrutura completa de comércios e serviços e fácil acesso aos principais pontos de deslocamento da cidade: ligação direta à Rodovia Leste-Oeste, à Terceira Ponte e à saída para Guarapari.

Aqui você vive com mobilidade, conforto e conveniência, seja no dia a dia ou em viagens de fim de semana.





SOFISTICAÇÃO E ORIGINALIDADE GANHAM
VIDA, EM UMA FACHADA DE LINHAS MODERNAS
E ASSINATURA VISUAL ÚNICA.



Portaria equipada com sistema
de reconhecimento facial.



Revestimentos em ACM.



Monitoramento por câmera
e pulmão de segurança.



Guarda-volumes e Delivery.





ELEGÂNCIA QUE SURPREENDE DESDE A CHEGADA.

SUA PRIMEIRA IMPRESSÃO INESQUECÍVEL!

Com imponente pé direito duplo, design refinado, materiais nobres e uma atmosfera acolhedora, o Hall do Itaparica Prime DR Residence revela de imediato o padrão de excelência do empreendimento.

E o destaque que impressiona fica por conta de uma linda obra de arte de um talentoso artista capixaba que será escolhido para criá-la especialmente para o empreendimento, trazendo originalidade, valorização cultural e ainda mais agregação de valor ao ambiente.



Imagens meramente ilustrativas.

Entregue montado, decorado, climatizado e com monitoramento de câmeras funcionando.



PARA MOMENTOS DE DESCONTRAÇÃO E BEM-ESTAR.

Cada ambiente de lazer foi planejado para oferecer experiências marcantes, tanto para moradores quanto para visitantes. A estrutura é inteligente e setorizada, unindo conforto, requinte e funcionalidade em todos os detalhes.

As áreas comuns serão entregues prontas para uso: totalmente montadas, decoradas e equipadas com tudo o que você precisa.

No Itaparica Prime DR Residence o lazer se torna uma extensão do seu estilo de vida: um convite diário à tranquilidade, ao conforto e à elegância.

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 01 PISCINA ADULTO | 13 MINIMERCADO |
| 02 PISCINA INFANTIL | 14 PRIME ALUGA FÁCIL |
| 03 DECK LAZER | 15 COWORKING |
| 04 DECK EXCLUSIVO | 16 ESTÚDIO CRIATIVO |
| 05 SOLARIUM | 17 BRINQUEDOTECA |
| 06 SAUNA | 18 PRAÇA DAS MÃES |
| 07 DUCHAS | 19 PLAYGROUND |
| 08 CHURRASQUEIRA I | 20 BABY PLAY |
| 09 CHURRASQUEIRA II | 21 PRAÇA TEEN |
| 10 SALÃO GOURMET | 22 MINIQUADRA POLIESPORTIVA |
| 11 FITNESS | 23 PET PLACE |
| 12 LAVANDERIA | |

LAZER E CONTEMPLAÇÃO
EM UM SÓ AMBIENTE.



PISCINA

Imagens meramente ilustrativas.

UM LUGAR AO SOL PARA
CURTIR SEM PRESSA.



CADEIRA DE
TRANSFERÊNCIA
ACESSÍVEL

dr.

DECK

Imagens meramente ilustrativas.

PARA RELAXAR E
RENOVAR AS ENERGIAS.



SAUNA

Imagens meramente ilustrativas.

UM ESPAÇO COMPLETO E FUNCIONAL
PARA CUIDAR DO CORPO E DA MENTE.



Imagens meramente ilustrativas.

FITNESS





AMBIENTE CLIMATIZADO
E COM CORTINA DE AR.



SONORIZAÇÃO E AUTOMAÇÃO
POR INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL.



ENTREGUE MOBILIADO,
DECORADO E EQUIPADO
PARA USO.

PARA RECEBER OS AMIGOS
COM ESTILO E CRIAR MEMÓRIAS.

SALÃO GOURMET

Imagens meramente ilustrativas.



PARA REUNIR A GALERA, ACENDER A
CHURRASQUEIRA E ASSISTIR JUNTOS A UM
SHOW OU AQUELA PARTIDA IMPERDÍVEL.

CHURRASQUEIRA

Imagens meramente ilustrativas.



UM ESPAÇO LÚDICO PARA ESTIMULAR
A CRIATIVIDADE DAS CRIANÇAS.



BRINQUEDOTECA

Imagens meramente ilustrativas.

UM AMBIENTE SEGURO PARA SEU
PET CORRER E BRINCAR.



Imagens meramente ilustrativas.

PET PLACE



UM AMBIENTE RESERVADO, IDEAL PARA GRAVAÇÃO DE
PODCASTS, VÍDEOS E TRANSMISSÕES AO VIVO.

ESPAÇO MODERNO PARA TRABALHO COMPARTILHADO,
PERFEITO PARA PRODUTIVIDADE E COLABORAÇÃO.

ESTÚDIO CRIATIVO

Imagens meramente ilustrativas.

Imagens meramente ilustrativas.

COWORKING





VIVA MOMENTOS QUE
SE TORNAM MEMÓRIAS.

Imagine seus filhos brincando com segurança enquanto você relaxa na praça, bate um papo com os amigos na churrasqueira ou curte a companhia do seu pet em um espaço pensado para todos.

No Itaparica Prime DR Residence, lazer e bem-estar caminham juntos em uma área integrada, onde gerações se encontram e aproveitam o melhor da vida com conforto, conexão e tranquilidade.

Imagens meramente ilustrativas.



SEU PRESENTE CONECTADO AO FUTURO.

SEGURANÇA

- Portaria com sistema de reconhecimento facial;
- Controle de acesso digital em todas as áreas comuns;
- Sistema de monitoramento por câmeras de segurança e sensores de presença;
- Acesso à garagem com controle de sinaleira;
- Setorização das áreas de lazer para maior privacidade dos moradores.

TECNOLOGIA

- Wi-Fi nas áreas comuns;
- Infraestrutura para automação residencial;
- Tomadas USB nas áreas comuns e nos apartamentos;
- Infraestrutura para ar-condicionado split nos quartos e salas;
- Infraestrutura para coifa na cozinha (tubulação metálica sobre o gesso);
- Fechadura eletrônica nas portas principais dos apartamentos;
- Áreas comuns entregues climatizadas, automatizadas e com monitoramento de câmeras funcionando.

SUSTENTABILIDADE

- Energia solar para aquecimento da água dos chuveiros;
- Energia fotovoltaica para abastecimento das áreas comuns;
- Reaproveitamento da água da chuva e do ar-condicionado;
- Ambientes com ventilação cruzada e iluminação natural;
- Piso vinílico térmico e acústico em salas, quartos, cozinha e área de serviço;
- Louças e metais de baixo consumo e bacia sanitária com descarga dupla;
- Portas de madeira de reflorestamento com vedação;
- Obra limpa com menos resíduos e mais agilidade.

Imagens meramente ilustrativas.

Imagens meramente ilustrativas.





PARA QUEM QUER INVESTIR.

Localizado em uma das regiões com maior potencial de valorização imobiliária de Vila Velha, o Itaparica Prime DR Residence é uma oportunidade estratégica para investidores que buscam rentabilidade com segurança.

O empreendimento oferece um lazer completo e uma infraestrutura cuidadosamente planejada para facilitar a locação por curta temporada, com diferenciais como:



Espaço exclusivo para recebimento de deliveries, proporcionando mais comodidade aos hóspedes;



Guarda-volumes disponível, oferecendo mais praticidade e segurança no dia a dia;



Sistema de reconhecimento facial e biometria, agilizando o acesso de moradores e visitantes com segurança;



Ambientes decorados e equipados, prontos para oferecer conforto e praticidade desde o primeiro dia de utilização;



100% liberado para locação de temporada.

DETALHES QUE FAZEM DO ITAPARICA PRIME DR RESIDENCE A MELHOR ESCOLHA PRA QUEM DESEJA INVESTIR COM SEGURANÇA E RETORNO GARANTIDO.

AUTO ATENDIMENTO, COM OPÇÃO DE
LOCAÇÃO DE ELETRODOMÉSTICOS E UTENSÍLIOS,
TUDO AO SEU ALCANCE SEMPRE QUE PRECISAR.

MERCADO EXPRESS

Veja como é
fácil comprar.

- PEGUE OS PRODUTOS
- PASSE O CARTÃO
- PAGUE!

Seguro,
simples e fácil.

MINIMERCADO

Imagens meramente ilustrativas.



PRIME FACILITIES.

No ritmo acelerado do dia a dia, praticidade faz toda a diferença.

Por isso, o Itaparica Prime conta com espaços exclusivos:

Delivery: onde seus pedidos e encomendas serão recebidos com todo o cuidado e segurança.

Guarda-volumes: solução prática para visitantes e moradores, oferecendo mais liberdade e conforto no dia a dia e reforçando a atenção que o empreendimento dedica a cada detalhe.

Lavanderia lava e seca compartilhada: uma solução prática e funcional que facilita a vida dos moradores e visitantes.



DELIVERY

Imagens meramente ilustrativas.



LAVANDERIA



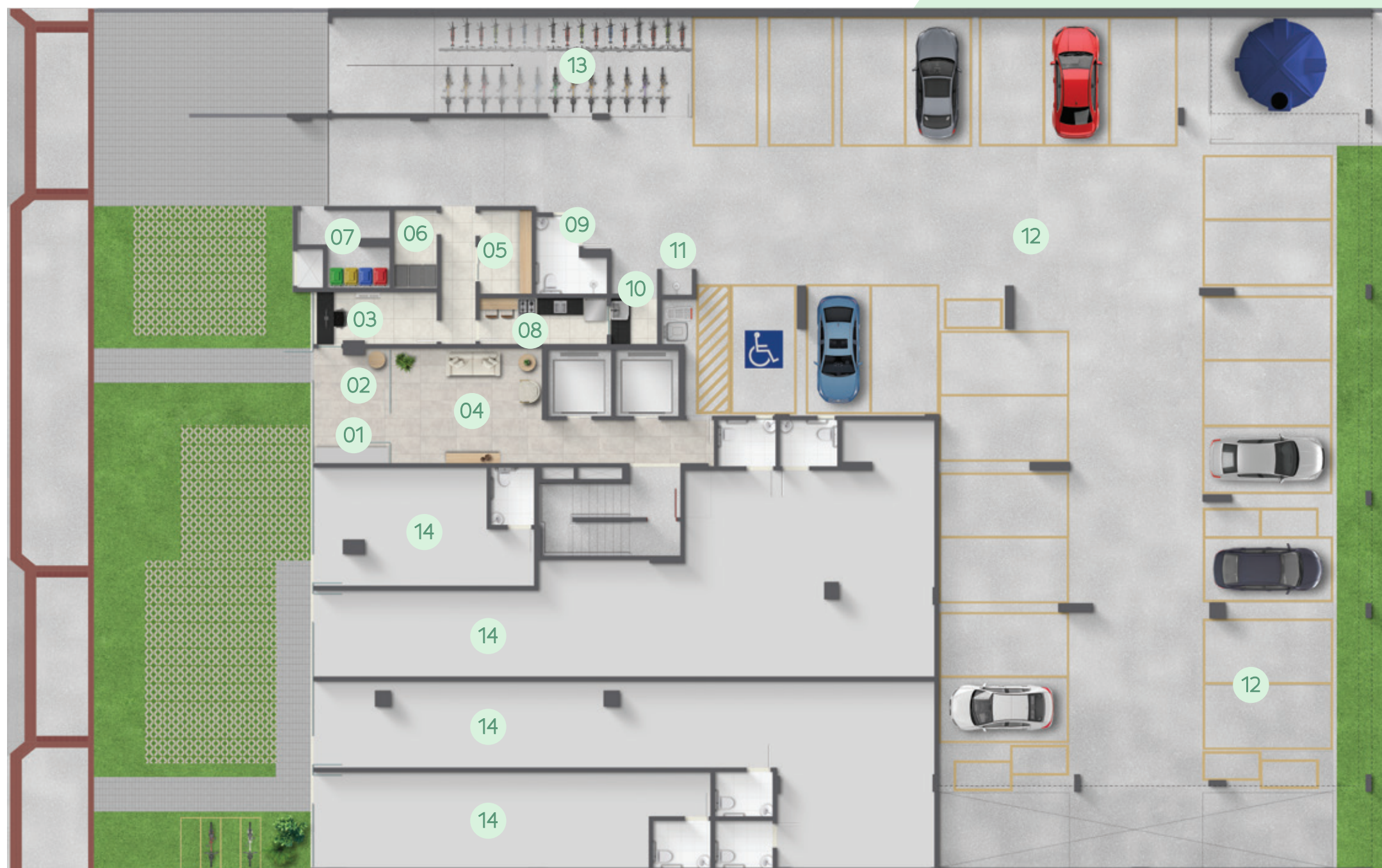
GUARDA-VOLUMES

TRANQUILIDADE E SEGURANÇA.

Mais do que áreas comuns bem planejadas, o Itaparica Prime DR Residence foi projetado para oferecer praticidade no dia a dia e proteção 24hs, proporcionando mais segurança para os moradores e visitantes.

Conta com portaria inteligente, que permite controle de acesso eficiente e moderno, além de um sistema de monitoramento por câmeras e sensores de presença, garantindo vigilância contínua. Para completar, o sistema de segurança perimetral reforça o cuidado com cada acesso do condomínio.

Um projeto que combina tecnologia e funcionalidade, para priorizar seu bem-estar em todos os momentos.



- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 01 GUARDA - VOLUMES | 08 COPA FUNCIONÁRIOS |
| 02 PULMÃO DE SEGURANÇA | 09 VESTIÁRIOS PNE FUNC. |
| 03 GUARITA | 10 ÁREA DE SERVIÇO |
| 04 PORTARIA | 11 DUCHA |
| 05 DELIVERY | 12 GARAGEM |
| 06 TELEMÁTICA | 13 BICICLETÁRIO |
| 07 LIXO | 14 LOJAS |



PARA QUEM QUER MORAR.

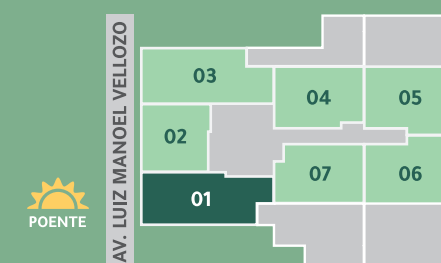
Os apartamentos do Itaparica Prime DR Residence oferecem metragens bem distribuídas, que possibilitam diferentes configurações internas, com soluções personalizadas de acordo com o seu estilo de vida.

Além disso, o empreendimento adota uma política inteligente de uso das áreas comuns: o lazer será setorizado de acordo com o perfil do usuário, garantindo que os moradores tenham acesso total às áreas de lazer, enquanto os locatários temporários terão acesso controlado, preservando a privacidade e o bem-estar de quem escolhe o Itaparica Prime para morar.

TUDO ISSO ALIADO A UMA INFRAESTRUTURA DE ALTO PADRÃO E SOLUÇÕES DE TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE QUE TORNAM A EXPERIÊNCIA DE VIVER AQUI AINDA MAIS COMPLETA.



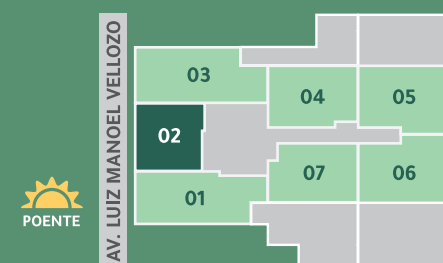
COLUNA 01 | 63,93M²



PLANTAS PERSONALIZÁVEIS:

UMA TELA EM BRANCO PARA DESENHAR A SUA HISTÓRIA.

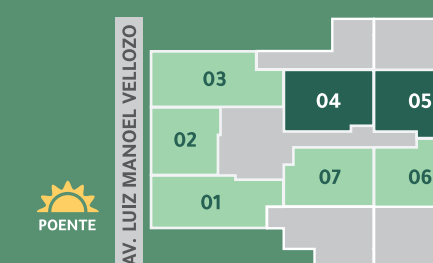
COLUNA 02 | 43,42M²



COLUNA 04 | 55,45M²



COLUNA 05 | 61,73M²



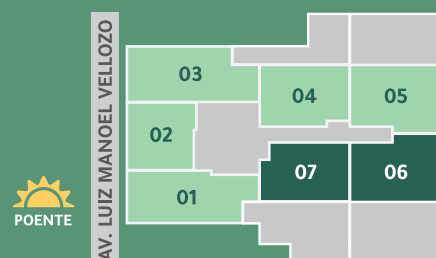
Imagens meramente ilustrativas.



COLUNA 06 | 43,42M²



COLUNA 07 | 67,59M²



MAIS AMPLITUDE E CONFORTO COM SALA DE ESTAR, JANTAR E VARANDA INTEGRADAS.



FECHADURA ELETRÔNICA NAS PORTAS PRINCIPAIS DOS APARTAMENTOS.



REBAIXAMENTO DE GESSO EM TODO O APARTAMENTO.



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT NOS QUARTOS E SALAS.

Imagens meramente ilustrativas.



SALA



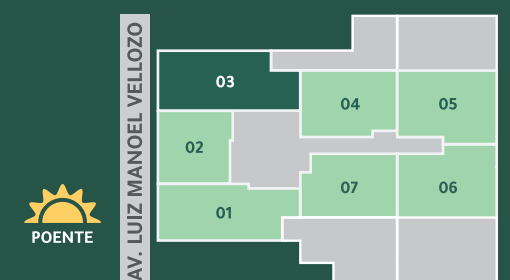
INTEGRAÇÃO E CONFORTO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA.

Os apartamentos possuem preparação para automação residencial, tomadas USB e para ar-condicionado split, além de infraestrutura para pontos de água, esgoto e elétrica na varanda gourmet – um espaço perfeito para reunir amigos, cozinhar ao ar livre e curtir bons momentos em casa.

Ambientes entregues com acabamento de alto padrão, combinando piso vinílico e porcelanato de excelente qualidade.



COLUNA 03 | 67,59M²



Imagens meramente ilustrativas.



CONFORTO E REQUINTE PARA SEUS
MOMENTOS DE DESCANSO.



SUÍTE

Imagens meramente ilustrativas.

ACONCHEGO E VERSATILIDADE
PARA DIFERENTE PERFIS.



Imagens meramente ilustrativas.

QUARTO



CUBA E TANQUE EM INOX, PREPARAÇÃO PARA COIFA
E BANCADA EM GRANITO NA COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO.



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

Imagens meramente ilustrativas.





CONFORTO PARA TODOS MOMENTOS DO SEU DIA.

Cada ambiente do seu lar merece ser especial, inclusive o banheiro. No Itaparica Prime DR Residence este espaço oferece materiais e acabamentos de alto padrão, tudo pensado para tornar seus momentos de auto cuidado e relaxamento ainda mais satisfatórios.

-  Ventilação natural*;
-  Ralo linear de inox no box;
-  Água do chuveiro aquecida através de placas solares;
-  Nicho na parte interna do box;
-  Cuba de sobrepor;
-  Bacia sanitária com descarga com acionamento duplo.

* Exceto coluna 02

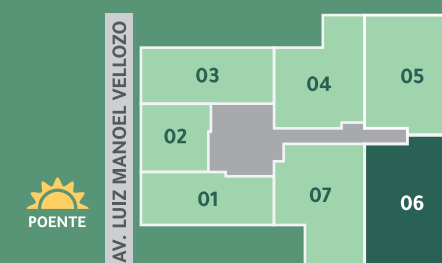


GARDEN 06 | 122,15M²

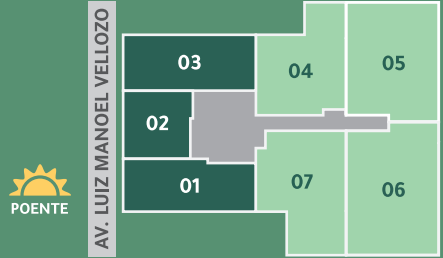
GARDENS

QUE TAL UM ESPAÇO EXCLUSIVO PARA CRIAR MOMENTOS ÚNICOS COM A SUA FAMÍLIA, NO SEU PRÓPRIO LAZER PRIVATIVO?

Com área externa individual, os gardens unem a liberdade de uma casa à segurança de um condomínio. Versáteis e amplos, são ideais para quem valoriza conforto, praticidade e um estilo de vida mais livre.



GARDEN 01 | 70,88M²



GARDEN 02 | 47,57M²



GARDEN 03 | 76,70M²

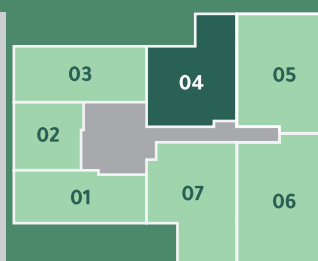


LAYOUTS ABERTOS E VERSÁTEIS
PARA QUEM BUSCA LIBERDADE.

GARDEN 04 | 88,52M²



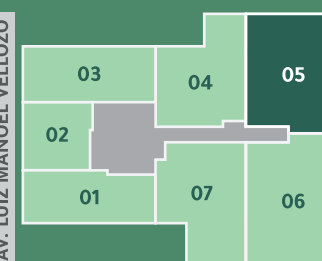
AV. LUIZ MANOEL VELLOZO



GARDEN 05 | 111,00M²



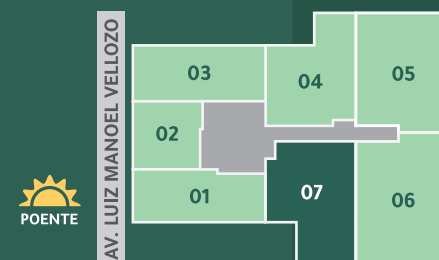
AV. LUIZ MANOEL VELLOZO



Imagens meramente ilustrativas.



GARDEN 07 | 102,00M²



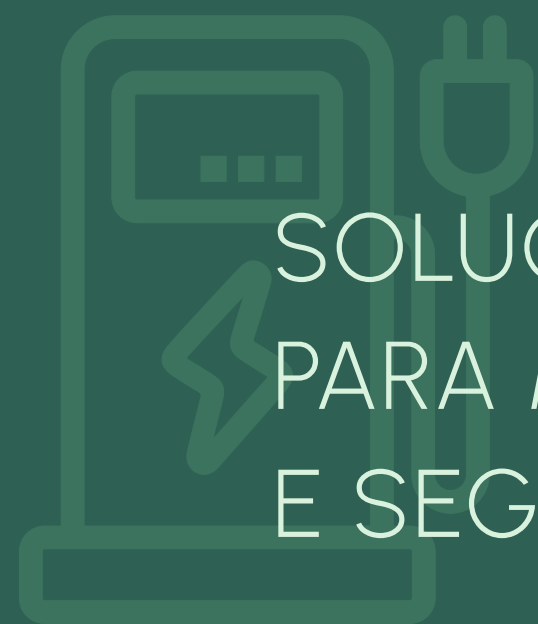
MAIS QUE UM APARTAMENTO.

UM REFÚGIO PARA VIVER MOMENTOS JUNTOS COM QUEM AMA OU PARA CURTIR A PRÓPRIA COMPANHIA.



Imagens meramente ilustrativas.



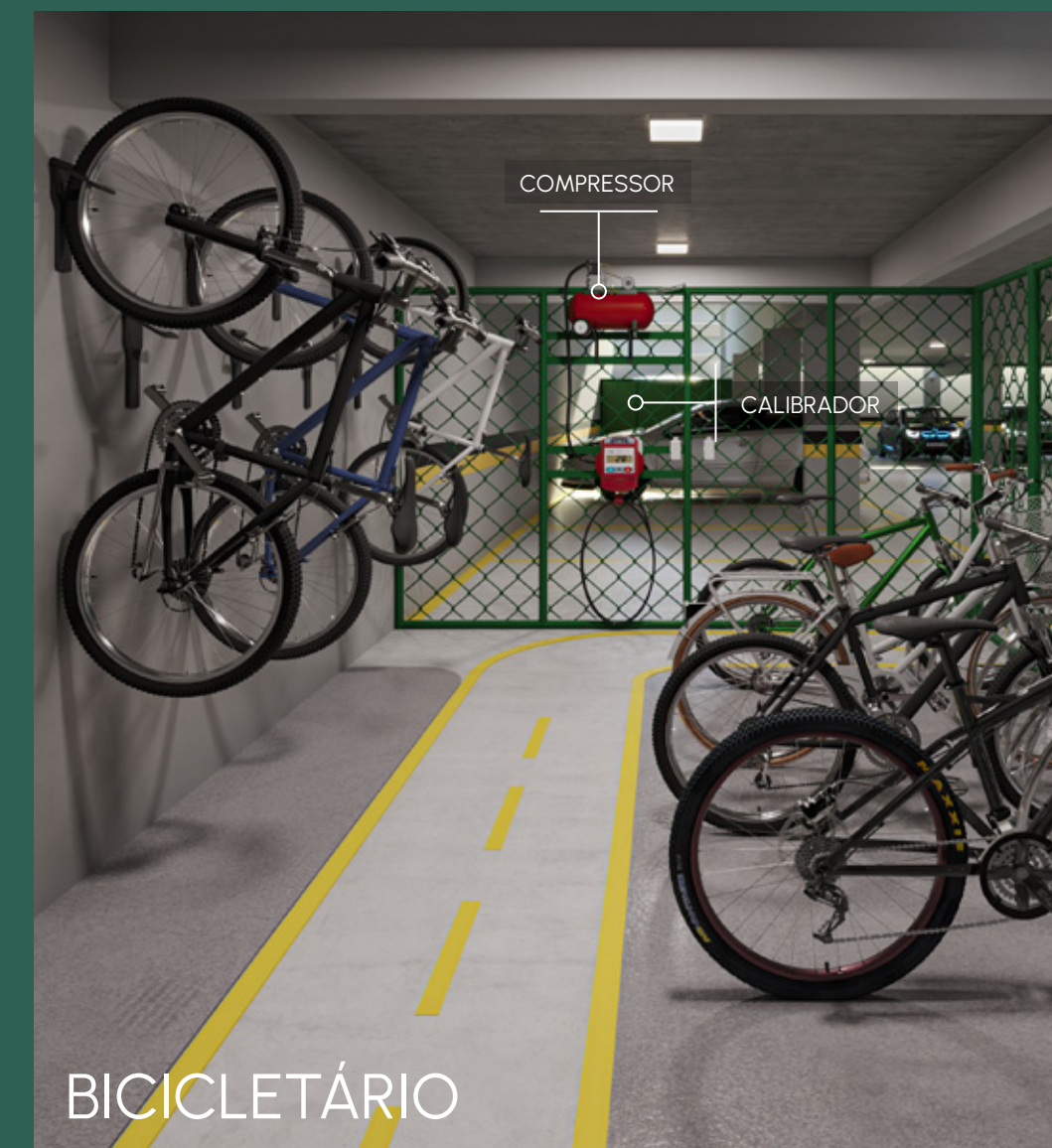


SOLUÇÕES INTELIGENTES PARA MAIS QUALIDADE E SEGURANÇA.

GARAGEM



CALIBRE SEUS PNEUS SEM SAIR DE CASA.



-  CÂMERAS DE SEGURANÇA NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM, PORTARIA E ÁREAS DE LAZER.
-  ACIONAMENTO DAS LÂMPADAS DOS PAVIMENTOS DE GARAGEM E HALLS DOS ELEVADORES ATRAVÉS DE SENSORES DE PRESENÇA.

FICHA TÉCNICA

RESUMO DO MEMORIAL DESCRITIVO:

- **Número de torres:** 01
- **Número de apartamentos por pavimento:** 07
- **Número de lojas:** 04
- **Número de pavimentos de apartamentos:** 14
- **Total de apartamentos sem garden:** 91 unidades com uma vaga de automóvel e com opção de vaga extra de moto
- **Total de apartamentos com garden:** 01 unidade com duas vagas de automóvel e 06 unidades com 01 vaga de automóvel e 02 de motos
- **Total de vagas de automóvel:** 102 unidades, sendo 01 vinculada e 10 para automóveis utilitários
- **Total de vagas de motos:** 39 unidades, sendo 29 vinculadas
- **Total de vagas PCD:** 02 unidades
- **Total de vagas de bicicleta:** 04 unidades

Apartamentos Garden 1 pavimento	Apto 01	70,88 m²
	Apto 02	47,57 m²
	Apto 03	76,70 m²
	Apto 04	88,52 m²
	Apto 05	111,00 m²
	Apto 06	122,15 m²
	Apto 07	102,00 m²

CARACTERÍSTICAS:

- **Apartamentos 01 e 03:** 02 Quartos com 01 Suíte, Sala de Estar/Jantar, Varanda Gourmet com bancada em granito e ponto de água, esgoto e elétrica (não inclui churrasqueira), jardineira, WC Social, Cozinha, Área de Serviço, 02 Áreas Técnicas para split e 02 Garden.
- **Apartamento 02:** 01 Quarto, Sala de Estar/Jantar, Varanda Gourmet com bancada em granito e ponto de água, esgoto e elétrica (não inclui churrasqueira), Varanda com porta para Quarto, WC Social, Cozinha, Área de Serviço, 02 Áreas Técnicas para split e Garden.
- **Apartamentos 04 e 07:** 02 Quartos com 01 Suíte, Sala de Estar/Jantar, Varanda Gourmet com bancada em granito e ponto de água, esgoto e elétrica (não inclui churrasqueira), Varanda para a suíte, WC Social, Cozinha, Área de Serviço, 01 Área Técnica para split e Garden.
- **Apartamentos 05 e 06:** 02 Quartos com 01 Suíte, Sala de Estar/Jantar, Varanda Gourmet com bancada em granito e ponto de água, esgoto e elétrica (não inclui churrasqueira), Varanda para a suíte, WC Social, Cozinha, Área de Serviço, 02 Áreas Técnicas para split e Garden.

Apartamentos Tipo 13 pavimentos	Apto 01	63,93 m²
	Apto 02	43,42 m²
	Apto 03	67,59 m²
	Apto 04	55,45 m²
	Apto 05	61,73 m²
	Apto 06	61,73 m²
	Apto 07	55,55 m²

CARACTERÍSTICAS:

- **Apartamentos 01 e 03:** 02 Quartos com 01 Suíte, Sala de Estar/Jantar, Varanda Gourmet com bancada em granito e ponto de água, esgoto e elétrica (não inclui churrasqueira), jardineira, WC Social, Cozinha, Área de Serviço, 02 Áreas Técnicas para split.
- **Apartamento 02:** 01 Quarto, Sala de Estar/Jantar, Varanda Gourmet com bancada em granito e ponto de água, esgoto e elétrica (não inclui churrasqueira), Varanda com porta para Quarto, WC Social, Cozinha, Área de Serviço, 02 Áreas Técnicas para split.
- **Apartamentos 04 e 07:** 02 Quartos com 01 Suíte, Sala de Estar/Jantar, Varanda Gourmet com bancada em granito e ponto de água, esgoto e elétrica (não inclui churrasqueira), Varanda exclusiva com porta para a suíte, WC Social, Cozinha, Área de Serviço, 01 Área Técnica para split.
- **Apartamentos 05 e 06:** 02 Quartos com 01 Suíte, Sala de Estar/Jantar, Varanda Gourmet com bancada em granito e ponto de água, esgoto e elétrica (não inclui churrasqueira), Varanda para a suíte, WC Social, Cozinha, Área de Serviço, 02 Áreas Técnicas para split.

Todas as unidades com: ventilação natural nos banheiros, infraestrutura para chuveiros com aquecimento solar (não incluso o chuveiro), tubulação metálica sobre gesso para coifa na cozinha, infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split nos Quartos e Sala, Área Técnica para acomodar o condensador dos splits, medidor individual de água, gás e energia, bacia acoplada com duplo acionamento, portas de madeira de reflorestamento com borrachas de vedação, infraestrutura para automação residencial (equipamento e instalação sob responsabilidade do cliente), tomada usb, piso vinílico nos Quartos, Sala/Jantar, Cozinha e Área de Serviço e porcelanato nos Banheiros com dimensões aproximadas de 60x60cm e Varanda com dimensões aproximadas de 80x80cm, Cozinha, Banheiros e Varanda Gourmet com bancada em granito, Banheiros 100% revestidos, todo apartamento com rebaixamento em gesso, fechadura eletrônica na porta principal dos apartamentos.

ÁREA COMUM

Área Comum decorada e mobiliada pela construtora e com tomadas usb.

- **Térreo:** Delivery, Guarda-volumes, Bicicletário com compressor e calibrador (adaptável para pneu de carro) entregue pela construtora, Tanque e Ducha;
- **Pilotis:** Salão Gourmet, Churrasqueira I, Churrasqueira II, Solarium, Piscina Adulto, Piscina Infantil, Deck Exclusivo, Deck Lazer, Sauna,Fitness, Brinquedoteca,Coworking, Estúdio Criativo, Minimercado, Prime Aluga fácil, Lavanderia, Pet Place, Playground, Baby Play e Miniquadra Poliesportiva e Praça das Mães;
- Piso das garagens pintado e demarcado com tinta epóxi (piso de shopping).
- Infraestrutura de WiFi e TV Digital para Churrasqueiras e Área Gourmet, videomonitoramento no Lazer e Garagens, acesso automatizado nas Garagens.

- Itens de Sustentabilidade: coleta seletiva, pré disposição para recarga veicular na Garagem, energia fotovoltaica, captação de água da chuva e do ar condicionado, arejador nas torneiras, iluminação de led, sensor de presença, bacia com caixa acoplada com duplo acionamento, 02 elevadores com baixo consumo de energia.

- Piscina pré aquecida.

EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS

- **Área Gourmet:** 01 geladeira 382L, 01 cervejeira 256L, 01 cooktop a gás em inox 05 bocas, 01 coifa inox de ilha, 01 forno a gás de embutir 78L, 01 micro-ondas de embutir 32L, 03 mesas, 01 mesa grande, 20 cadeiras, 03 cadeiras para bancada, 02 ares condicionados split, 02 cortinas de ar, 01 televisão 40" Smart, 01 painel em marcenaria para TV, 01 armário em marcenaria sob bancada, 01 torre quente em marcenaria, 01 namoradeira, 01 poltrona, 01 mesa de centro de madeira.
- **Churrasqueira I:** 01 churrasqueira a gás 05 espetos, 01 cervejeira 256L, 01 televisão 40" smart, 01 mesa grande de madeira rústica, 01 banco de madeira rústico, 06 cadeiras, 04 mesas, 16 cadeiras, 01 armário em marcenaria sob bancada.

- **Churrasqueira II:** 01 churrasqueira a gás 05 espetos, 01 cervejeira 256L, 01 televisão 40" smart, 01 painel em marcenaria para TV, 01 mesa grande de madeira rústica, 01 banco de madeira rústico, 05 cadeiras, 01 mesa, 04 cadeiras, 01 armário em marcenaria sob bancada.

- **Circulação lazer:** 02 purificadores de água.

- **Solarium:** 02 mesas, 08 cadeiras.

- **Deck Exclusivo e Deck Lazer** 04 chaises, 03 mesas de apoio, 02 duchas, 01 banco para PCD.

- **Fitness:** 01 estação de musculação profissional com 15 exercícios, acompanhado com carga de peso até 100kg, 02 esteiras ergométricas profissional com 08 programas de treinamento e peso suportado até 150kg, 01 air biker, 01 bola de pilates 65cm com suporte de parede, 01 banco regulável profissional, 01 cavalete para agachamento, 01 barra 180cm maciça com presilha, 01 suporte para anilhas/barras, 01 kit anilhas emborrado com pesos de 2kg até 10kg, 01 suporte para halter, 01 kit halter emborrachado com pesos de 1kg até 5kg, 01 suporte multiuso 250kg (tornozeleiras/colchonetes), 01 kit tornozeleiras com pesos de 1kg até 5kg, 02 colchonetes D80, 01 espaldar em aço, 01 fita de treinamento suspenso profissional até 130kg, 01 suporte de teto para fita de treinamento, 02 máquinas de ar condicionado split, 01 televisão 40" smart, 01 painel em marcenaria com nichos.

- **Praça Teen:** 02 bancos.

- **Baby Play:** 01 brinquedo baby play.

- **Playground:** 01 playground de madeira médio com 12 brinquedos.

- **Miniquadra Poliesportiva:** 01 par de trave juvenil de futebol, 01 par de rede para trave de futebol, 01 par de poste para rede de vôlei, 01 rede de vôlei, 01 tabela de basquete móvel e com haste ajustável, tela de proteção lateral na quadra.

- **Pet Place:** 01 rampa plástica pequena, 01 rampa plástica média, 01 rampa plástica grande, 02 barras de salto plástica, 01 túnel plástico, 01 banco.

- **Praça das mães:** 02 bancos.

- **Hall de Entrada:** 01 sofá, 01 poltrona, 01 aparador, 01 mesa lateral, objetos de decoração, 01 vaso grande com folhagem.

- **Bicicletário:** 53 suportes de bicicleta (35 no Térreo e 18 na Garagem), 02 compressores (01 Térreo e 01 garagem) de ar semiprofissional, 01 calibrador.

- **Utensílios para o lazer:** 01 colher grande em inox, 12 colheres de mesa em inox, 01 concha em inox, 30 facas de mesa em inox, 30 garfos de mesa em inox, 01 kit churrasco (faca, garfo e chaira), 01 pegador de pão longo em inox, 30 pratos rasos de vidro, 01 tábua para churrasco bambu, 12 taças para vinho 620ml, 12 taças para vinho 620ml, 12 taças paulista 250ml, 08 taças paulista 300ml.

- **Coworking e Estúdio Criativo:** 01 mesa, 04 cadeiras, 01 Televisão smart 40", 01 painel em marcenaria para TV, 01 ring light, bancada em marcenaria e 02 cadeiras.

- **Lavanderia:** Implementada por empresa especializada e gerenciada pelo condomínio.

- **Delivery:** 01 Geladeira 240L, prateleiras em marcenaria.

- **Minimercado:** Implementado por empresa especializada e gerenciado pelo condomínio.

- **Prime Aluga Fácil:** Implementado por empresa especializada e gerenciado pelo condomínio.

- **Guarda-Volumes:** Implementado por empresa especializada e gerenciado pelo condomínio.



ENGENHARIA

INCORPORADORA E CONSTRUTORA

Doutores em Inovação.



Rua Guilherme Farias, 13, Centro, Vila Velha - ES, 29100-270



27 3219-0444



27 99947-8233



www.dr.eng.br



@dr.eng.br



A infraestrutura para instalação de equipamentos para carregamento de veículos elétricos está projetada conforme as normas em vigor nesta data, de forma que, na hipótese de ocorrer modificações supervenientes na legislação ou normas infralegais, a PROMITENTE VENDEDORA NÃO SE RESPONSABILIZA por adequações ou modificações de qualquer natureza, portanto, o PROMISSÁRIO COMPRADOR, tem inteiro conhecimento e anuência desde já, quanto à inexigibilidade de alterações ou adequações por parte PROMITENTE VENDEDORA, anuindo, ainda, quanto à eventual impossibilidade de instalação de equipamento para carregamento elétrico, caso as normas supervenientes a tornem inviável, nada tendo a exigir da incorporadora a este título.

Fica expressamente estabelecido que a oferta e projeto de infraestrutura para instalação de equipamento para carregamento de veículos elétricos, estão adequados às normas em vigor nesta data, de forma que, na hipótese de ocorrer modificações supervenientes na legislação ou normas infra-legais aplicáveis, a incorporadora NÃO SE RESPONSABILIZA por adequações ou modificações de qualquer natureza, expressando, portanto, o PROMITENTE COMPRADOR, inteiro conhecimento e anuência quanto à inexigibilidade de alterações ou adequações por parte INCORPORADORA, anuindo, ainda, quanto à eventual impossibilidade de instalação de equipamento para carregamento elétrico, caso as normas supervenientes a tornem inviável, nada tendo a exigir da incorporadora a este título.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, equipamentos e revestimentos internos dos apartamentos não fazem parte do contrato de compra. O mobiliário, equipamentos e revestimentos que serão entregues nas áreas comuns poderão sofrer alterações de cores, tonalidades e tamanhos devido à disponibilidade dos mesmos no momento da aquisição. As áreas das unidades poderão ter pequenas alterações para atender aos projetos complementares.

A Ficha Técnica do empreendimento encontra-se no material impresso.

Escritura Pública de Permuta e de Compra e Venda, lavrada no livro 11, às fls. 141/147 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Alto Caldeirão do Distrito de Alto Caldeirão, Comarca de Santa Tereza/ES. Memorial de Incorporação no Cartório de Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona de Vila Velha/ES, Comarca da Capital do Espírito Santo. O Projeto foi aprovado em 17 de fevereiro de 2022 na Prefeitura Municipal de Vila Velha/ES, através do Processo nº 40754/2018, e será construído pela DR Engenharia, Consultoria e Projetos Ltda.