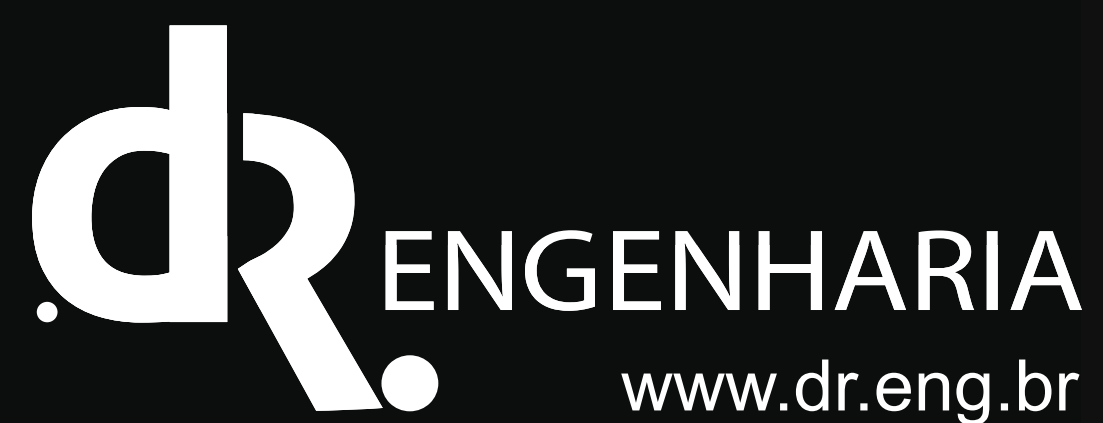




PRAIA DA COSTA



FACHADA

100% revestida com alto padrão de acabamento

APARTAMENTOS

2 quartos com suíte
1 vaga de garagem
1 vaga de moto opcional
Varanda Gourmet
Área Privativa de até 58m²

COBERTURAS

3 quartos com suíte
Duplex com terraço descoberto
2 vagas de garagem e 1 vaga de moto
(opção de mais vagas de moto)
Área Privativa de até 116m²
4 unidades

EXCLUSIVIDADE

Apenas 24 apartamentos e 4 coberturas





VOCÊ CERCADO DE PRATICIDADE.
INCLUSIVE DO LADO DE FORA.



SHOPPING PRAIA DA COSTA



SHOPPING VILA VELHA



PRAIA DA COSTA



ACADEMIAS



RESTAURANTES



SUPERMERCADOS



ESCOLAS



FARMÁCIAS

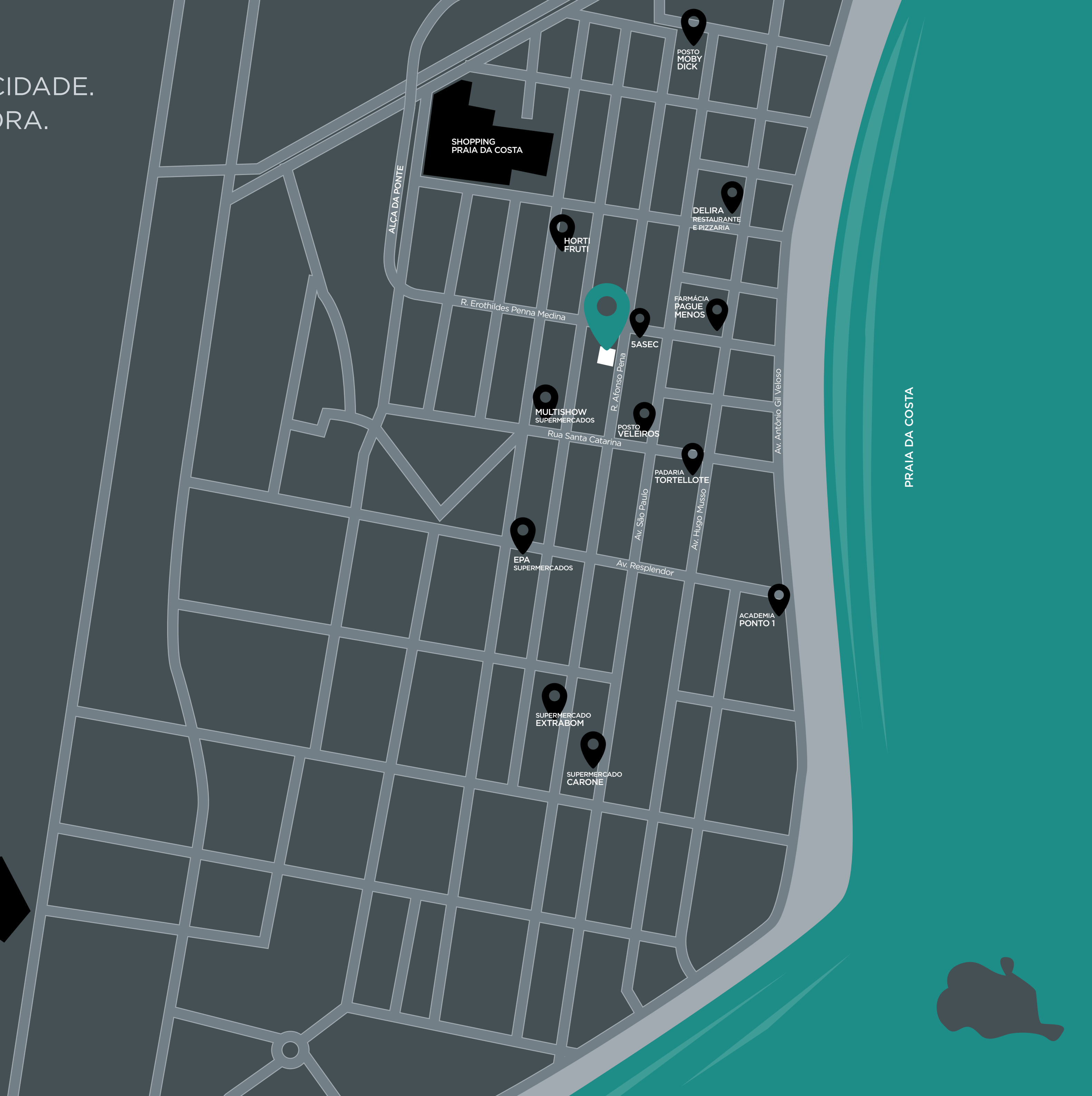


POSTOS

SHOPPING
VILA VELHA



Rua Afonso Pena, 536
Praia da Costa - Vila Velha



DETALHES QUE FAZEM A DIFERENÇA PARA SUA VIDA E O PLANETA:



ENERGIA FOTOVOLTAICA PARA ÁREA COMUM



CAPTAÇÃO DA ÁGUA DA CHUVA E DO AR-CONDICIONADO



VIDEOMONITORAMENTO NA PORTARIA E LAZER



TOMADAS USB NAS ÁREAS COMUNS



COLETA SELETIVA



WI-FI E TV A CABO NO LAZER



ÁREA COMUM DECORADA E MOBILIADA



PREDISPOSIÇÃO PARA RECARGA DE AUTOMÓVEIS NA GARAGEM



ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS



ACESSO AUTOMATIZADO ÀS GARAGENS



ELEVADORES COM BAIXO CONSUMO DE ENERGIA



MEDIDORES DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA INDIVIDUAIS



DETALHES CONECTADOS COM O QUE VOCÊ VALORIZA:



AQUECIMENTO SOLAR PARA CHUVEIROS



PREPARAÇÃO PARA SPLIT EM QUARTOS E SALAS



TOMADAS USB



FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA PRINCIPAL DOS APARTAMENTOS



REBAIXAMENTO DE GESSO EM TODO APARTAMENTO



BANHEIROS E COZINHAS 100% REVESTIDOS



PRÉ-INSTALAÇÃO PARA AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL



PISO DE VARANDA E SALA EM PORCELANATO E NO MESMO NÍVEL



PORTAS DE MADEIRA DE REFLORESTAMENTO COM BORRACHA DE VEDAÇÃO



TUBULAÇÃO PARA COIFA NA COZINHA



VARANDA GOURMET*

PREVISÃO DE CONDOMÍNIO MAIS BARATO DA REGIÃO



*De acordo com memorial descritivo.

ÁREA DE LAZER.
UM ESPAÇO PENSADO PARA VOCÊ
NÃO TER QUE PENSAR EM NADA.
SÓ SE DIVERTIR E RELAXAR.



PISCINA ADULTO AQUECIDA



PISCINA INFANTIL



SAUNA



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET E VARANDA



ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND



HOME OFFICE



PET CARE



BEACH POINT COM 1 PRANCHA E 1 REMO DE STAND UP PADDLE
ENTREGUES PELA CONSTRUTORA



ESPAÇO FITNESS



BIKESHARING COM 2 BICICLETAS ENTREGUES PELA CONSTRUTORA



TODA A ÁREA COMUM E DE LAZER ENTREGUE MOBILIADA E DECORADA



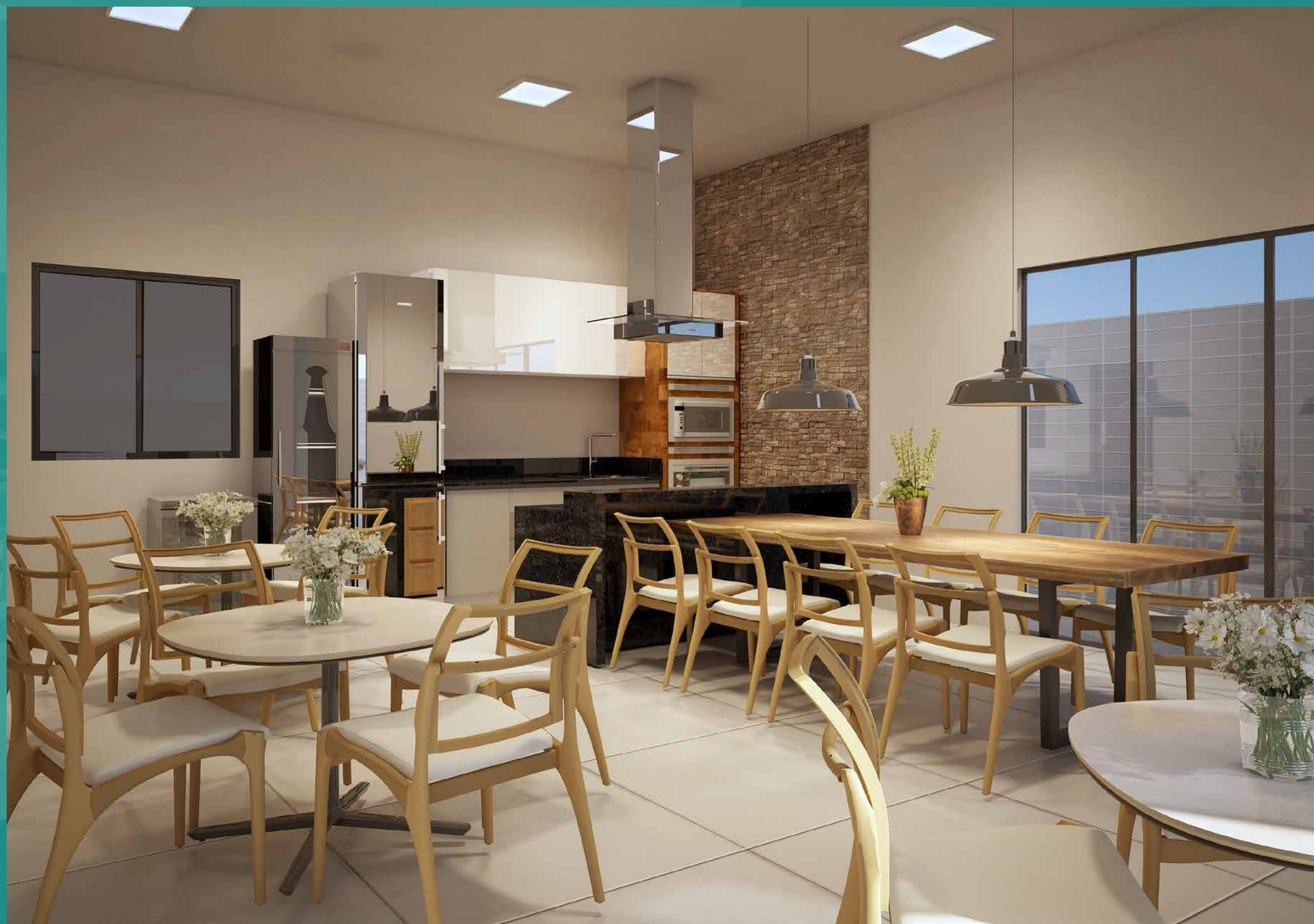
HALL DE ENTRADA





**SALÃO DE FESTAS
COM ESPAÇO GOURMET**

EQUIPADO E DECORADO
SINAL WI-FI
TV A CABO
MEDIDOR INDIVIDUAL DE
ÁGUA E GÁS



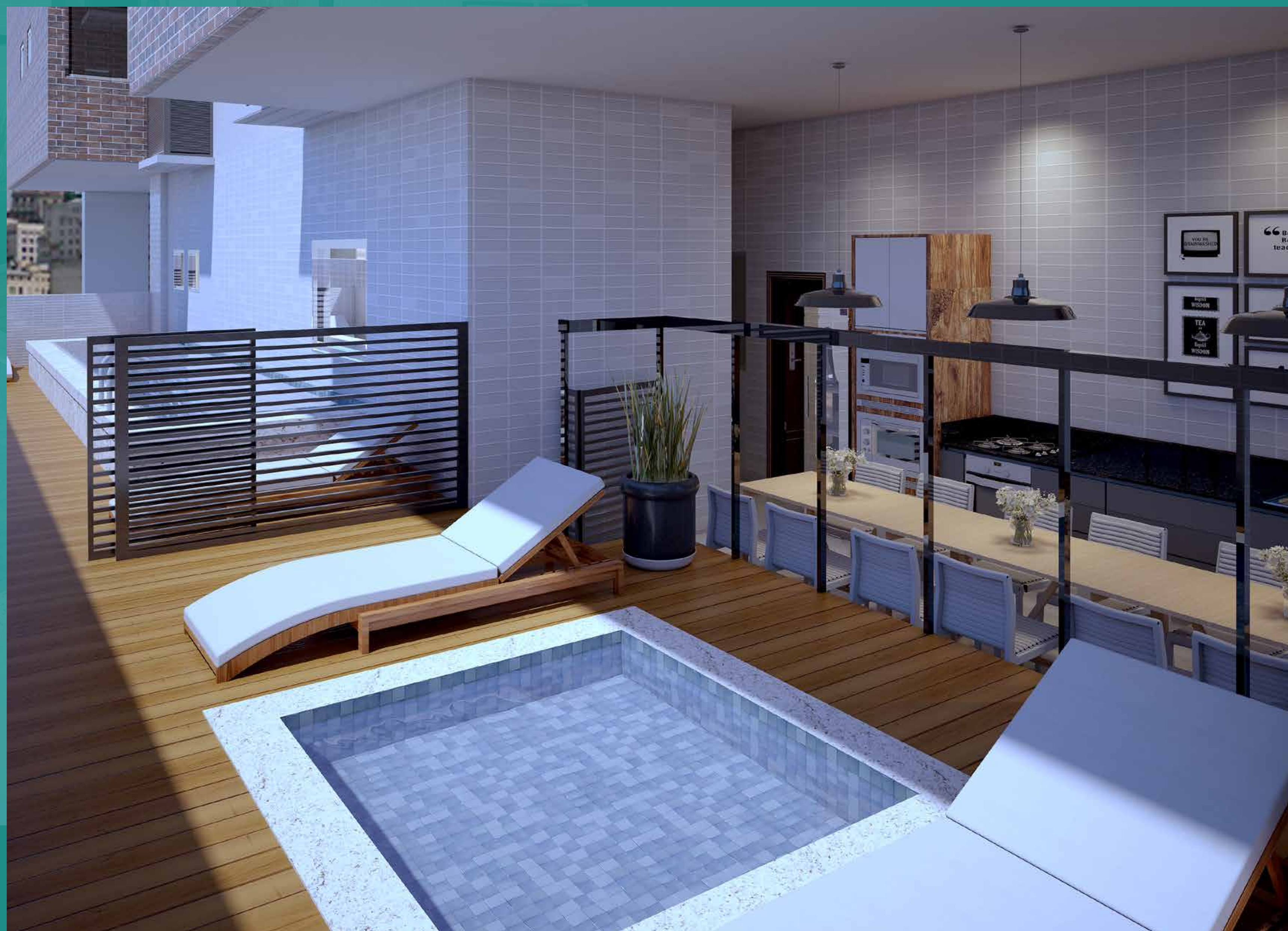


PISCINA ADULTO AQUECIDA
PISCINA INFANTIL



CHURRASQUEIRA

EQUIPADA E DECORADA
SINAL WI-FI
TV A CABO





ESPAÇO KIDS
PLAYGROUND



PET CARE



ESPAÇO FITNESS





HOME OFFICE



BEACH POINT

COM 1 PRANCHA E 1 REMO
ENTREGUES PELA
CONSTRUTORA



BIKESHARING

COM 2 BIKES ENTREGUES
PELA CONSTRUTORA



ÁREAS COMUNS

ÁREA DE LAZER

O mobiliário é meramente ilustrativo, podendo sofrer alterações.



ÁREAS COMUNS

TÉRREO













APARTAMENTOS

58m²

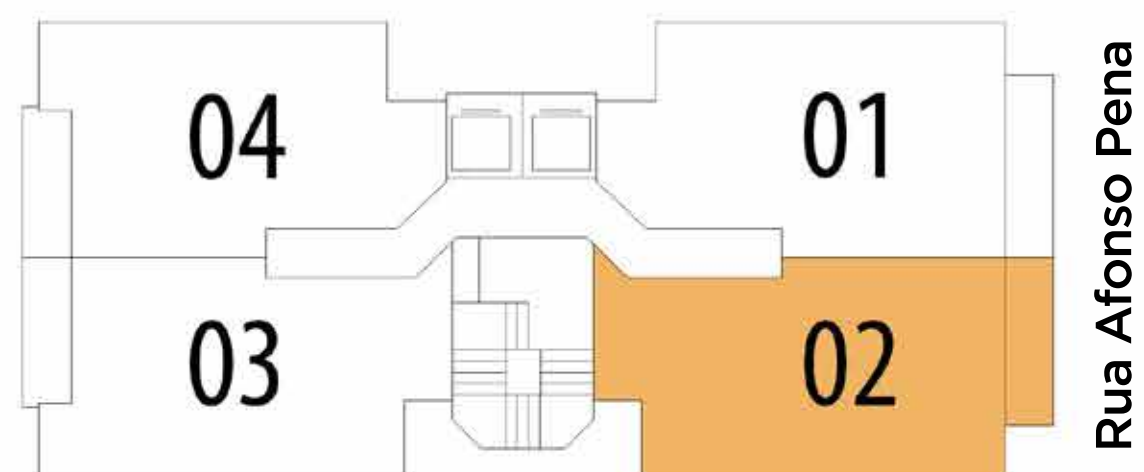
O mobiliário é meramente ilustrativo, não faz parte integrante do imóvel.



APARTAMENTOS

57,27m²

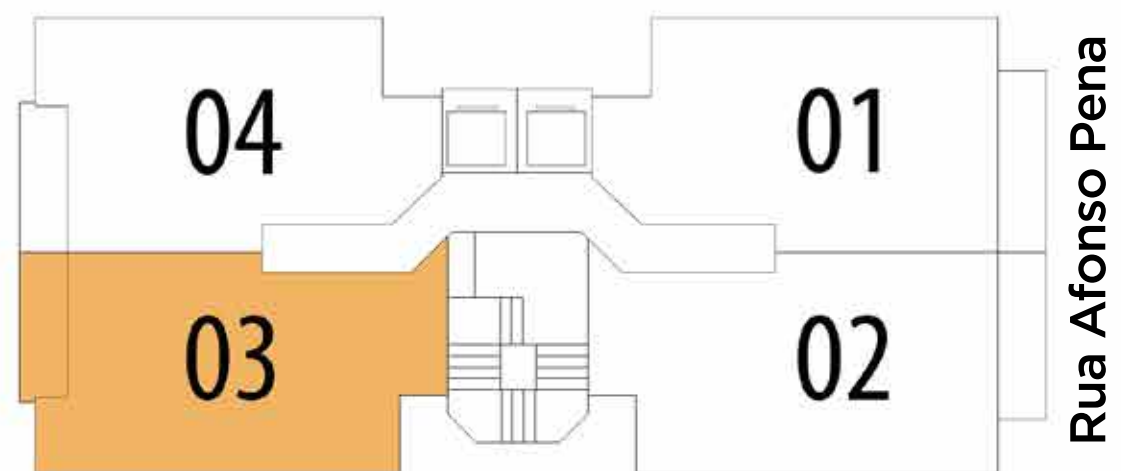
O mobiliário é meramente ilustrativo, não faz parte integrante do imóvel.



APARTAMENTOS

54,12m²

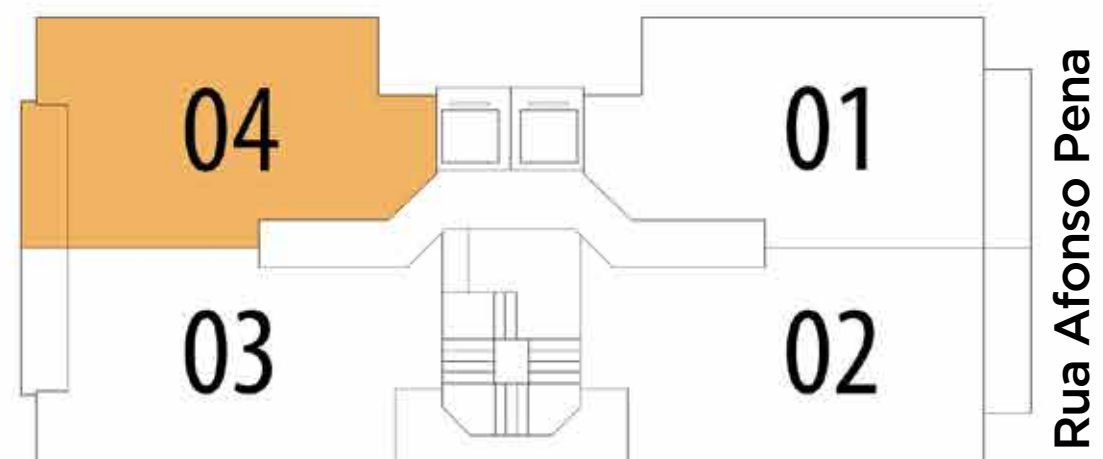
O mobiliário é meramente ilustrativo, não faz parte integrante do imóvel.



APARTAMENTOS

54,19m²

O mobiliário é meramente ilustrativo, não faz parte integrante do imóvel.



COBERTURAS

112,95m²

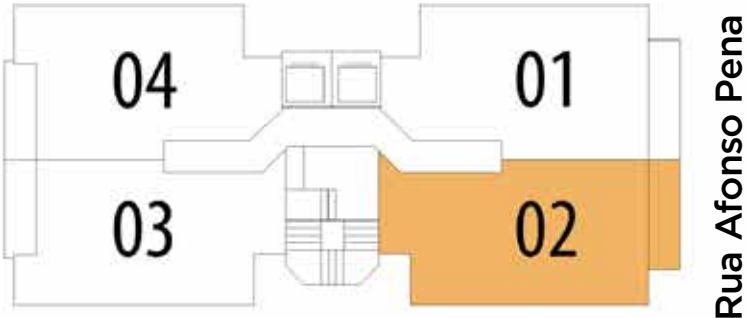
ANDAR INFERIOR

ANDAR SUPERIOR

O mobiliário é meramente ilustrativo, não faz parte integrante do imóvel.
" Espaço com cozinha (Instalações e bancada) opcional".



O mobiliário é meramente ilustrativo, não faz parte integrante do imóvel.



ACESSO AO ANDAR SUPERIOR TAMBÉM PELO ELEVADOR

COBERTURAS

108,02m²

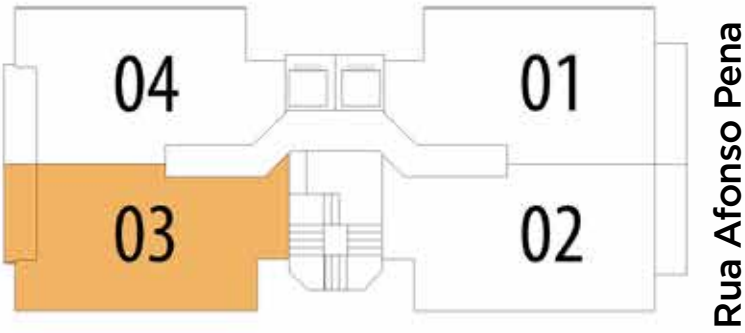
ANDAR INFERIOR

O mobiliário é meramente ilustrativo, não faz parte integrante do imóvel.
" Espaço com escritório (Instalações e mobiliário) opcional".



ANDAR SUPERIOR

O mobiliário é meramente ilustrativo, não faz parte integrante do imóvel.



ACESSO AO ANDAR SUPERIOR TAMBÉM PELO ELEVADOR

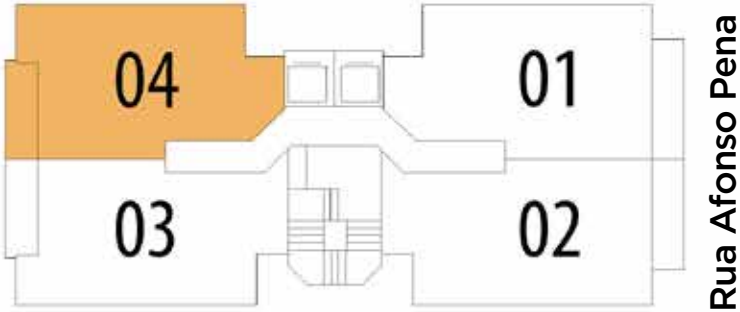
COBERTURAS

109,48m²

ANDAR INFERIOR

ANDAR SUPERIOR

O mobiliário é meramente ilustrativo, não faz parte integrante do imóvel.
" Espaço com cozinha (Instalações e bancada) opcional".



ACESSO AO ANDAR SUPERIOR TAMBÉM PELO ELEVADOR

FICHA TÉCNICA - GURIAN LIRA ART RESIDENCE

Resumo do memorial descritivo

Número de torres - 01

Número de apartamentos por pavimento - 04

Número de pavimentos de apartamento - 08

Total de apartamentos 02 quartos - 24 unidades com uma vaga de garagem para automóvel e opção de vaga extra de moto

Total de duplex 03 quartos - 04 unidades com duas vagas de garagem para automóvel, 1 vaga para moto e opção de vaga extra para moto

Total de vagas de garagem – 33 unidades

Total de vagas de moto – 10 unidades

ÁREA PRIVATIVA DO PAVIMENTO TIPO

APARTAMENTO TIPO - 06 PAVIMENTOS	APTO 01	58m²
	APTO 02	57,27m²
	APTO 03	54,12m²
	APTO 04	54,19m²

Característica

Apartamentos de 02 quartos com suíte, sala de estar e jantar, varanda gourmet com bancada em granito e ponto de água (não inclui churrasqueira), wc social, cozinha, área de serviço e laje técnica para split.

Todas as unidades com: ventilação natural, infraestrutura para chuveiros com aquecimento solar (não incluso o chuveiro), tubulação metalizada para coifa na cozinha, infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split nos quartos e sala, laje técnica para acomodar a condensadora dos splits, medição individual de água, gás e energia, bacia acoplada com duplo acionamento, portas de madeira de reflorestamento com borracha de vedação, infraestrutura para automação (equipamento e instalação sob responsabilidade do cliente), tomadas usb, piso da sala e varanda em porcelanato no mesmo nível, piso dos quartos em porcelanato ou laminado de madeira, cozinhas e banheiros com bancadas em granito e 100% revestidos, todo apartamento rebaixado em gesso, fechadura eletrônica na porta principal dos apartamentos e possibilidade de automação residencial.

ÁREA PRIVATIVA DAS COBERTURAS DUPLEX

COBERTURA DUPLEX	COBERTURA 01	115,46m²
	COBERTURA 02	112,95m²
	COBERTURA 03	108,02m²
	COBERTURA 04	109,48m²

Característica

Cobertura duplex:

1º piso: 3 quartos sendo 1 suíte, WC social, cozinha, área técnica, varanda, área de circulação e escada.

2º piso: sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, lavabo, escada e terraço descoberto.

Todas as unidades com: ventilação natural, infraestrutura para chuveiros com aquecimento solar (não incluso o chuveiro), tubulação metalizada para coifa na cozinha, infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split nos quartos e sala, laje técnica para acomodar a condensadora dos splits, medição individual de água, gás e energia, bacia acoplada com duplo acionamento, portas de madeira de reflorestamento com borracha de vedação, infraestrutura para automação (equipamento e instalação sob responsabilidade do cliente), tomadas usb, cozinhas e banheiros com bancadas em granito e 100% revestidos, todo apartamento rebaixado em gesso, fechadura eletrônica na porta principal dos apartamentos e possibilidade de automação residencial.

ÁREA COMUM

- Área comum decorada e mobiliada pela construtora, com tomadas USB.
- Térreo: playground, ducha, home office, bikesharing com duas bicicletas entregues pela construtora, pet care, beach point com uma prancha e um remo de stand up paddle entregues pela construtora.
- Pilotis: piscina adulto aquecida, piscina infantil, ducha, sauna, churrasqueira, salão de festas com espaço gourmet e varanda, espaço kids.
- Garagem: espaço fitness.
- Infraestrutura de wi-fi e TV a Cabo para churrasqueira e salão de festas, videomonitoramento instalado na portaria e lazer, acesso automatizado às garagens.
- Itens de sustentabilidade: coleta seletiva, predisposição para recarga de automóveis na garagem, energia fotovoltaica, captação da água da chuva e do ar condicionado, arejador nas torneiras, iluminação de led, sensor de presença, bacia com caixa acoplada com duplo acionamento, 2 elevadores com baixo consumo de energia, medição individual de água, energia e gás do salão de festas.

